

Hi, wir sind Kitarino! Kindheits-Präger, Wohlfühlraum-Schaffer, Kita-Betreiber

Wir bei Kitarino haben es uns zur Aufgabe gemacht, hochwertige und zeitgemäße Kitas zu etablieren. In unseren Kitas schaffen wir Wohlfühlräume, die Selbstvertrauen, Sicherheit und Selbstwirksamkeit fördern, denn jede unserer Kitas ist für uns ein Herzensprojekt.



Konzept

Seit unserer Gründung im Jahr 2021 setzen wir auf:

- › hohe pädagogische Standards
- › moderne Führungskultur
- › Digitalisierung
- › das Schaffen von Wohlfühlräumen



Aktuelle Standorte

- › 13 Kitas in Essen, Düsseldorf, Augsburg und München
- › 1.148 Kinder in Betreuung
- › Team von 325 Mitarbeitenden



Expansionsziel

- › 80 Kitas bis 2030
- › insgesamt 7.000 Betreuungsplätze und ein Team von 1.500 Mitarbeitenden aufbauen
- › davon bereits 10 Standorte in Planung und im Bau



Wo wir suchen Unsere Fokusstädte

Nordrhein-Westfalen

Wuppertal Solingen Remscheid Essen
Duisburg Gelsenkirchen Bochum Oberhausen

Hamburg

Bayern

München Augsburg Nürnberg Regensburg

Baden-Württemberg

Mannheim Heidelberg



Unser Anforderungsprofil Anmietung und Ankauf möglich

Das kann sein:
Kita als ...

- › Teil eines **gemischt genutzten Quartiers**
- › Teilfläche eines **Bürogebäudes**
- › Umnutzung ehemaliger **Einzelhandelsflächen** oder als Ergänzung auf deren Dächern
- › Umnutzung einer **ehemaligen Villa**
- › Teilfläche eines **Hotels**
- › als **Stand-Alone-Kita** auf einem separaten Grundstück



Anmietung

- ✓ ab 700 – 1.800 m² im EG und 1.OG (Nebenflächen in taghellem UG möglich)
- ✓ Außenflächen mindestens großengleich zur Mietfläche (auch auf Dachflächen möglich)
- ✓ optional auch ein Mieterausbau möglich



Ankauf Grundstücke oder Bestandsgebäude

- ✓ Grundstücke mit mindestens 1.500 m² Fläche wovon 50 % nicht bebaut werden (Freifläche)
- ✓ Bebaubarkeit von mindestens 1.000 m² BGF auf verfügbarer Baufläche
- ✓ Umnutzung von bestehenden Gebäuden ebenfalls möglich



Unsere Wohlfühlräume Wohlfühlräume, die man sieht und spürt



Deine Vorteile mit Kitarino Eine ernstzunehmende Alternative zu anderen Nutzungen



Kita-Bedarf langfristig gesichert

- ★ **Massiver Nachfrageüberhang** mit über 450.000 fehlenden Kita-Plätzen in Deutschland
- ★ **Private Träger sind absolut unverzichtbar**, um die Betreuungslücke zu schließen



Langfristige Mietlaufzeit

- ★ **Mietverträge von 20+ Jahren**
- ★ **Minimierung von Leerstandskosten und mietfreien Zeiten**
- ★ **Niedrigere Um- und Ausbaurkosten**



Förderungsvarianten

- ★ **Feste Mieteinnahmen und Baukostenförderungen** machen Kitas zu einer wirtschaftlich attraktiven Investition



Hohe Cashflow-Sicherheit

- ★ Mieteinnahmen sind durch **staatliches Zuschuss-System** langfristig gesichert



ESG

- ★ **Kita als soziale Nutzungsart** steigert ESG-Rating

Kontakt Daten Dein direkter Draht zu Kitarino

Kitarino
Breite Straße 112-114, 41460 Neuss
E-Mail: expansion@kitarino.net
www.kitarino.net